



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.06.2015 № 362  
г. Рошаль

Об установлении размеров платы  
за жилое помещение

В соответствии со статьями 154, 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 43.1 части 1 статьи 34 Устава городского округа Рошаль Московской области, решением Совета депутатов городского округа Рошаль от 16.12.2010 №1/18 «Об определении органа местного самоуправления городского округа Рошаль, устанавливающего размер платы за жилое помещение», на основании решения Комиссии по регулированию цен (тарифов) Администрацией городского округа Рошаль (протокол от 16.06.2015 № 4, от 18.06.2015 № 5)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить:

1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль (Приложение 1).

1.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (Приложение 2).

2. Признать утратившими силу:

постановление Администрации городского округа Рошаль от 26.05.2014 № 308 «Об установлении размеров платы за жилое помещение»;

000367

постановление Администрации городского округа Рошаль от 10.09.2014 № 603 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Рошаль от 26.05.2014 № 308 «Об установлении размеров платы за жилое помещение»;

постановление Администрации городского округа Рошаль от 17.03.2015 № 138 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Рошаль от 26.05.2014 № 308 «Об установлении размеров платы за жилое помещение»;

постановление Администрации городского округа Рошаль от 07.04.2015 № 212 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Рошаль от 26.05.2014 № 308 «Об установлении размеров платы за жилое помещение».

3. Общему отделу Администрации городского округа Рошаль (Федорова Ю.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Рошальский вестник».

4. Отделу цен и потребительского рынка Администрации городского округа Рошаль (Лукина Л.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2015, за исключением пунктов 3, 4, 6, которые вступают в силу с даты подписания настоящего постановления.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Шагаева В.П.

Глава городского округа



А.В. Артюхин

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
городского округа Рошаль  
от 21.08.2018 № 018/18



Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль

№ п/п	Типы жилищного фонда	Размер платы за наём (руб./кв. м площади жилого помещения в месяц)	
		Для жилых помещений, расположенных на всех этажах, кроме 1	Для жилых помещений, расположенных на 1 этаже
1	Многokвартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, лифтом	7,80	7,80
2	Многokвартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, год постройки по 1969 год	7,02	6,24
3	Многokвартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, год постройки после 1969 года	7,02	7,02
4	Многokвартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, колонками на твердом топливе, год постройки по 1969 год	6,24	5,46
5	Многokвартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, колонками на твердом топливе, год постройки после 1969 года	6,24	6,24
6	Многokвартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, год постройки по 1969 год	5,46	4,68
7	Многokвартирные дома, оборудованные системами центрального отопления,	5,46	5,46

	газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, год постройки после 1969 года		
8	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, холодного водоснабжения, канализации, год постройки по 1969 год	4,68	3,90
9	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, холодного водоснабжения, канализации, год постройки после 1969 года	4,68	4,68
10	Жилые дома с отсутствием всех видов благоустройств, или имеющие износ основных конструкций более 60%	3,12	3,12
11	Многоквартирные жилые дома, оборудованные системами централизованного отопления, холодного водоснабжения, канализации, год постройки после 2013 года	7,02	7,02
12	Многоквартирные жилые дома, оборудованные системами централизованного отопления, холодного водоснабжения, канализации, год постройки после 2005 года	7,02	7,02



	лифтом: - для жилых помещений, расположенных на всех этажах, кроме 1 и 2							
2	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, лифтом: - для жилых помещений, расположенных на 1 и 2 этаже	29,21	7,46	0,89		11,90	0,09	3,77
3	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, год постройки по 1969 - для жилых помещений, расположенных на всех этажах, кроме 1	26,29	6,71	0,89		10,24	0,09	3,77
4	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, год постройки по 1969 - для жилых помещений, расположенных на 1 этаже	23,37	5,97	0,89		8,58	0,09	3,77
5	Многоквартирные дома, оборудованные системами	26,29	6,71	0,89		10,24	0,09	3,77

	центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, год постройки после 1969							
6	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, колонками на твердом топливе, год постройки по 1969 - для жилых помещений, расположенных на всех этажах, кроме 1	23,37	5,97	0,89		8,58	0,09	3,77
7	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, колонками на твердом топливе, год постройки по 1969 - для жилых помещений, расположенных на 1 этаже	20,45	5,22	0,89		6,91	0,09	3,77
8	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, колонками на твердом топливе, год постройки после 1969	23,37	5,97	0,89		8,58	0,09	3,77

9	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, год постройки по 1969 - для жилых помещений, расположенных на всех этажах, кроме 1	20,45	5,22	0,89		6,91	0,09	3,77
10	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, год постройки по 1969 - для жилых помещений, расположенных на 1 этажах	17,53	4,47	0,89		5,25	0,09	3,77
11	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, год постройки после 1969	20,45	5,22	0,89		6,91	0,09	3,77
12	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, холодного водоснабжения, канализации, год постройки по 1969 - для жилых помещений, расположенных на всех этажах, кроме 1	17,53	4,47	0,89		5,34		3,77
13	Многоквартирные дома, оборудованные системами	14,61	3,73	0,89		3,67		3,77



	центрального отопления, холодного водоснабжения, канализации, год постройки по 1969 - для жилых помещений, расположенных на 1 этажах							
14	Многokвартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, холодного водоснабжения, канализации, год постройки после 1969	17,53	4,47	0,89		5,34		3,77
15	Жилые дома с отсутствием всех видов благоустройств, или имеющие износ основных конструкций более 60%	11,68	2,98	0,89		2,00		3,77
16	Многokвартирные жилые дома, оборудованные системами централизованного отопления, холодного водоснабжения, канализации, год постройки после 2013 года	26,29	6,71	0,89		10,33		3,77
17	Многokвартирные жилые дома, оборудованные системами централизованного отопления, холодного водоснабжения, канализации, год постройки после 2005 года	26,29	6,71	0,89		10,33		3,77

Примечания:

1. В размерах платы учтён налог на добавленную стоимость.
2. Для жителей, проживающих на 2 и 1 этажах в домах с лифтом, применяется размер платы за содержание и ремонт жилого помещения без учёта лифтового хозяйства.

3. Размер платы учитывает степень благоустроенности жилых домов.

4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения предусматривает плату за услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома (в том числе подвала, чердака, подъезда, крыши), а также за услуги по техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений жилого дома, в т.ч. внутридомового газового оборудования.

5. В плату за содержание и ремонт жилого помещения не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования, по уборке подъездов.

6. Наниматели и собственники жилых помещений обязаны за свой счет производить ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования